



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/58

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.03.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05B pafta 407 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.03.2023** tarihli ve **241073** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B pafta 407 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B pafta 407 ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ticaret+konut alanı olarak önerilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye